



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-2/25/7258-2

22.09.2025

Projekti nimetus	Hoone juurdeehituse (liftišaht) ehitusprojekt
Aadress	Harjumaa, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn. 18
Staadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	MTÜ International Educational Association of Estonia, Juhkentali tn. 18, 10132 Tallinn
Andmed projekterija kohta	2A-Projekt OÜ, Pistriku vkt 20, Kulli küla, Raasiku vald, 75205 Harjumaa, aleksandr.2aprojekt@gmail.com , 506 6156
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	18.09.2025, nr 9.3-2/25/7258-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele” (edaspidi määrus 52)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” (edaspidi määrus 71)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele” (edaspidi määrus 28)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi standard EVS-EN 12464-1:2021)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest (edaspidi standard EVS 842:2003)

Terviseohutuse hinnang:

Hoone juurdeehituse (liftišaht) ehitusprojekt (Juhkentali tn. 18, Tallinn) – Arhitektuurse osa eelprojekt on läbivaadatud järgmiste tähelepanekutega:

1. Arhitektuurse seletuskirja punkti 1.2.2. normdokumentide loetelus puuduvad viited määrustele nr 52, 28, 71 ning standarditele EVS 842:2003, EVS-EN 12464-1:2021. Koolihoone lifti projekteerimisel tuleb lähtuda eelpool nimetatud määrustest ja standarditest.
2. Eelprojekti seletuskirja punkti 3.1. kohaselt „*Hoone ehitamiseks kasutatakse ainult hoonele sobivaid ja Eesti Vabariigi Tervisekaitsetalituse poolt sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.*“ Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 6 lg 6 kohaselt peavad kooli õppe- ja muude ruumide sisustuses kasutatavad materjalid ja tooted olema ohutud, vastama kasutusotstarbele ja olema lubatud kasutamiseks Eestis ja/või Euroopa Liidu riikides.
3. Eelprojekti seletuskirja punkti 10.2 kohaselt „*Veokite sissesõit ehitusplatsile ja väljasõit toimub Luste tänava.*“ Juhime tähelepanu, et Luste tänav asub Põhja-Tallinnas, seega ei asu see tänav projekteeritava ehitusobjekti vahetus läheduses.

4. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 13 lg 1 ja 2 kohaselt peab lift olema ligipääsetav puudega inimesele. Eeldatakse, et nõue on täidetud, kui lift vastab standardi EVS - EN 81 - 70 või samaväärsetele nõuetele. Liftis peavad olema nähtavad teeninduskeskuse kontaktandmed. Lift peab olema varustatud häälteavitusega ja kuulmispuudega inimese erivajadust arvestava helivõimendussüsteemiga ning tähistatud vastava piktogrammiga. Lisaks sellele peab liftil olema ka visuaalne väljund, mis teavitab häireolukorras kutsungi aktiveerumisest, kutsungile vastamisest ja tegevustest.
5. Juhime tähelepanu, et standardi EVS-EN 12464-1:2021 punkti 7.3 tabeli 9 esitusnumbri nr 9.3 kohaselt on lifti valgustustihedus põrandal vähemalt 100 lx.
6. Juhime tähelepanu, et lift ei tohi tekitada mürataset kooli territooriumil ja ümberkaudsetele elamutele üle määruses 71 kehtestatud normi.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee